



Route de Monpazier, 24480 Cadouin  
Tel : 05,53,61,89,30 / 06,88,38,45,31  
E-mail : [jardins-abbaye@hotmail.fr](mailto:jardins-abbaye@hotmail.fr)  
Site Internet : [www.jardinsabbaye.com](http://www.jardinsabbaye.com)

---

### CONTRAT DE LOCATION

à retourner complété au camping

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone Fixe et/ou Mobile : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

---

Personnes accompagnantes participant au séjour :

Nom :	Prenom :	Age :
Nom :	Prenom :	Age :
Nom :	Prenom :	Age :
Nom :	Prenom :	Age :
Nom :	Prenom :	Age :

Animal ( Tatoué, carnet de vaccination à jour)  Oui  Non

---

Date d'arrivée

Date de Départ

Caravane Estivale

Mobilhome Confort 2 Personnes

Mobilhome Confort 4 Personnes

Mobilhome Eco 4 Personnes

Mobilhome Confort 6 Personnes

Mobilhome Eco 6 Personnes

---

Acompte 20 % de la location : ..... €

Frais de dossier : 15 €

Total de l'acompte : ..... €

**Le solde est à régler 30 jours avant l'arrivée**

Je reconnais avoir pris connaissance des conditions générales de vente et je les accepte.  
Je m'engage également à respecter le règlement intérieur.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

Signature :

# Conditions générales de réservation et de location

## 1 TARIFS

### 1.1 Publication des tarifs

Les prix indiqués sur le site ou sur notre brochure s'entendent en Euros, TVA incluse.

### 1.2 Composition des tarifs

Les prix de location des mobil homes comprennent :

- la location du mobil home tout équipé (mobilier, vaisselle...)
- l'accès à la piscine
- une place de parking
- la consommation d'eau, d'électricité et de gaz.

Les prix de location des mobil homes ne comprennent pas :

- Les frais de dossier
- L'éventuelle "assurance annulation" souscrite à la réservation
- la caution ménage
- la taxe de séjour
- le linge de toilette, les produits d'entretien et les draps
- la connexion au réseau internet

Les mobil homes proposés à la location sont récents, la disposition et le mobilier peut varier en fonction du modèle.

Aucune location n'est accessible aux personnes en fauteuil roulant.

Organisation des paiements et dépôts :

- A la réservation, paiement de l'acompte, des frais de dossier et de l'éventuelle assurance annulation. (Cette dernière est à payer directement au prestataire renseigné)
- A 30 Jours avant l'entrée en location, paiement du solde de votre séjour
- A l'entrée en location, dépôt de la caution ménage.

## 2. CONDITIONS LIÉES A LA DUREE DES SEJOURS, A L'ARRIVEE ET AU DEPART DES LOCATAIRES

### 2.1 Durées des séjours

- les locations pour les périodes entre le 1er samedi de Juillet et le dernier samedi d'Août sont consenties par période d'une semaine complète du samedi au samedi. En dehors de ces périodes, les locations peuvent être consenties à la nuitée.

### 2.2 Arrivée et départ

Les arrivées sont à partir de 16 heures et les départ avant 10 heures.

Vous devez aviser de tout retard éventuel concernant votre arrivée.

Les départs ne pourront se faire qu'après un état des lieux avec le responsable entre 7h30 et 9h45 le jour du départ.

En cas d'arrivée retardée ou de départ anticipé pour quelque raison que ce soit, aucun remboursement, aucune réduction, aucune compensation ne seront faits.

Le dépassement des horaires entraînera la facturation d'une nuitée supplémentaire au tarif applicable à la saison.

### 2.3 Caution locative

Une caution ménage (45 €) sera demandée à l'entrée dans la location, elle sera rendue au départ du client si l'état de propreté correspond au plan ménage affiché dans les locations. En cas de départ hors état des lieux la caution ménage sera conservée par le camping.

Un état des lieux est réalisé sur la base d'un inventaire. Le client doit effectuer les remarques sur l'inventaire dans la journée d'arrivée, à défaut l'inventaire sera considéré comme accepté.

Le matériel de chaque mobil home fait l'objet d'un inventaire chiffré ; en cas de casse le remplacement se fait uniquement par le camping.

## 3. LA RESERVATION

### 3.1 Modalités de réservation

La demande de réservation doit être faite par une personne majeure et disposant de la capacité juridique.

Le contrat est nominatif et ne peut être cédé.

Toute demande de réservation devra comporter les informations suivantes : nom,

prénom, date de naissance des personnes hébergées dans le mobil home.

Seules les personnes citées pourront être hébergées.

Pour des raisons de sécurité et d'assurance, il est interdit de dépasser le nombre d'occupants prévu par le mobil home.

La demande de réservation peut s'effectuer par :

- en ligne sur : <http://www.jardinsabbaye.com/resa.htm>

- par courrier en imprimant le contrat : <http://www.jardinsabbaye.com/Contrat-Mobil-Home.pdf>

La réservation sera prise en compte à réception du formulaire de réservation dûment complété et signé, accompagné du règlement de l'acompte dans un délai de 7 jours.

La confirmation de la réservation s'exécute à l'encaissement de l'acompte. Par retour il pourra vous être adressé un numéro d'emplacement, ceci tenant compte de vos préférences, de nos disponibilités, nous nous efforcerons de vous donner satisfaction. Toutefois, le numéro d'emplacement peut être modifié sans qu'aucun dommage ne puisse être demandé.

L'acompte fixé à 30 % du tarif location du mobil home retenu. Le solde devra être versé au plus tard 30 jours avant l'entrée en location.

Si la demande intervient moins de 30 jours avant l'entrée en location, l'intégralité immédiate du tarif de location sera demandée.

Le non-paiement du solde avant la date impartie entraînera la résiliation du contrat de réservation.

### 3.2 Moyens de paiement et échéancier

Virement, Espèces, Carte Bancaire, Chèques Vacances ANCV, chèque postal ou bancaire

Concernant le paiement par carte bancaire du solde du séjour, si le futur locataire n'a pas manifesté son refus par lettre ou mail, le solde sera encaissé 30 jours avant l'entrée en location.

## 4. ANNULATION

### 4.1 Hors assurance annulation

Toute annulation de réservation doit être effectuée par écrit et adressée au Camping par lettre RAR.

Somme retenue par le camping à titre d'indemnité de rupture de contrat :

En cas d'annulation au-delà de 3 mois avant la date prévue d'entrée en location, la totalité de l'acompte de l'acompte moins les frais de dossiers.

Entre 3 mois et 30 jours de l'entrée en location, sera retenu un montant égal à 30 % du coût intégral du séjour.

A moins de 30 jours de la date d'entrée, le montant total du séjour.

### 4.2 Assurance annulation

Une assurance annulation vous est proposée à la réservation par le biais de la FFCC.

## 5. ANIMAUX

Les animaux (sauf catégories I et II) sont admis munis de leur carnet de santé avec vaccinations à jour.

## 6. ACCEPTATION DES TERMES DU CONTRAT

Tout locataire est tenu de se conformer au règlement intérieur affiché à l'entrée du camping. Il est expressément indiqué que les informations contenues dans notre brochure ou sur notre site internet, concernant les photos de présentation, les qualificatifs et les services sont donnés à titre purement indicatif et ne sont pas contractuels.

Aucun remboursement ou dédommagement ne saurait être pris en compte dans le cas d'une fermeture ou saisonnière d'un ou plusieurs services, d'un équipement, du snack, ... lié à un problème technique, climatique, administratif ou législatif.

Pars ailleurs il est strictement interdit de fumer à l'intérieur des mobil homes.

Les barbecues charbon et électriques sont formellement interdits.

## 7. ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE

### OBLIGATOIRE

Il appartient au locataire de contracter toutes assurance pour prévenir les risques, vols, incendies, dégâts des eaux et en cas d'incident relevant de la responsabilité civile du locataire.

Tout oubli d'effet personnel à l'intérieur du camping ne saurait engager la responsabilité du camping

## 8. TRIBUNAL COMPETENT

En cas de contestation le tribunal de Bergerac est déclaré seul compétent.

### **Mobilhomes ECO 1/4 pers ou 1/6 pers**

2 Chambres (1x140x190 + 2x80x190), canapé convertible pour les 6 couchages, coin repas et séjour, douche et WC indépendants et privatifs, cuisine, vaisselle, casseroles, couettes, oreillers et couvertures, salon de jardin, terrasse bois.

**Inventaire détaillé envoyé à la réservation**

### **Descriptifs des locations**

2 Chambres (1x140x190 + 2x80x190), canapé convertible pour les 6 couchages, **TV et Micro-Ondes**, coin repas et séjour, douche et WC indépendants et privatifs, cuisine, vaisselle, casseroles, couettes, oreillers et couvertures, salon de jardin, terrasse bois.

**Inventaire détaillé envoyé à la réservation**

### **Mobilhomes CONFORT 1/4 pers ou 1/6 pers**